



## WIR KÜMMERN UNS AUCH UM DIE DETAILS!

### BESTANDSAUFNAHME

- **Beratungsgespräch:** Miethöhe, Kautionshöhe, BK, etc.
- **Termin vor Ort:** Objektaufnahme
- **Fotografie**
- **Objektdatenvorbereitung**  
Einholung von Dokumenten/ Informationen zum Objekt bei der Hausverwaltung/ beim Eigentümer (EAW, Hausordnung, Betriebskostenvorschreibung, etc.)
- **Energieausweis-Administration** (falls noch kein EAW vorhanden ist)

### BEWERBUNG

- **Exposéerstellung**
- **Interessenten-Abgleich** (Vormerkkunden)
- **Schaufenster-Exposépräsentation**
- Darstellung auf unserer **Homepage** ([www.realbuerohagen.at](http://www.realbuerohagen.at))
- Darstellung auf den wichtigsten **Internetplattformen** (Immowelt, Ländle-immo, Immobilienscout, ImmoAgent)

### MIETER-CHECK

- **Vorauswahl** gemäß **Anforderungsprofil** des Vermieters
- **Besichtigungsabwicklung**  
Einzelbesichtigungen (Kundensuche: über Vormerkkunden, über Inserate, über Empfehlungen, Durchführung der Besichtigungen, anschließende Vorauswahl nach Erfahrungswerten, km-Aufwand/Fahrtkosten inbegriffen)
- **Mietanbot-Erstellung** mit Mietinteressenten
- Einfache **Mieter-Selbstauskunft** (Formular mit persönlichen Daten, Gehalt, Alter, etc.)
- **Bonitäts-Check** des Mieters lt. Formular (d.h. Einholung Lohnzettel, Arbeitsbestätigung, KSV-Abfrage, interner Vergleich)
- **Kennenlerntermin** (wenn gewünscht) Vermieter und Mieter lernen sich persönlich kennen, evtl. noch offene Fragen, etc.

### OBJEKTÜBERGABE, VERTRAG

- **Koordination der Mietvertragserstellung**
- **Übergabe des Objekts**, Übergabeprotokollerstellung (Schlüssel, Kaution, Zählerstände ablesen, etc.) inkl. Fotodokumentation- genaue Feststellung des Mietobjekts
- Administration der **An- und Abmeldung beim Energieversorger**
- **Anmeldung beim Hausverwalter samt Zählerständemeldung**

### VERTRAGSVERLÄNGERUNG

- **Wiedervermittlung** innerhalb von 2 Jahren ab Mietvertragsabschluss inkludiert - **keine erneuten Vermittlungsgebühren**
- Keine erneuten Vermittlungsgebühren bei **Vertragsverlängerung**
- **Provision nur bei erfolgreicher Vermittlung**

**Vielen Dank** für Ihren Auftrag.  
Wir freuen uns über Ihre **Weiterempfehlung**.